



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 483

10 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6624/96/1241 (1)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Μικρομάνης ως προς την μείωση της επιφάνεις του οικισμού. Καστάργηση της υπ' αριθμ. 8891/3204/88 απόφασης Νομάρχη Μεσσηνίας και αντικατατάστασή της απο την παρούσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

1.2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ ΦΕΚ 162Δ/94.

1.3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

1.4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

1.5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

1.6. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Μικρομάνης.

1.7. Την υπ' αριθ. 5/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρομάνης η οποία ζητά τα εις το θέμα αναφερόμενα. Κατά της απόφασης αυτής, ουδεμία ένσταση έχει υποβληθεί.

1.8. Την από 20.6.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας όπως διατυπώθηκε στο αρ. πρακτικού 4ο Θέμα 9ο.

1.9. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

1.10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

1.11. Την υπ' αριθ. 8891/3204/88 (ΦΕΚ 862 Δ/88) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μικρομάνης».

1.12. Τον Ν. 2218/94 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

1.13. Την 78/ΦΕΚ 361Β/95 Υ.Α. με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, αποφασίζουμε:

2.1. Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 8891/3204/88 (ΦΕΚ 862 Δ/88) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μικρομάνης» και την αντικαθιστούμε με την παρούσα απόφαση:

2.2. Καθορίζουμε τα ΟΡΙΑ του οικισμού Μικρομάνης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού σε κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2.3. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Θέση στο Χώρο:(Α3) ούτε Παραλιακός, Περιαστικός,

Τουριστικός
Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
Μέγεθος: Ε2) Μεσαίος.

2.4. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα:

Τομέα Α (1, Α, Β, Γ, 3, 4, Δ, Ε, Ζ, 8, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, 19, 20, 1) 500 τ.μ.

Τομέα Β (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Ζ, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Ν, Μ, Λ, Κ, Τ, Θ, Η, 8, Ζ, Ε, Δ, 4, 3, Γ, Β, Α, 1) 1.000 τ.μ.

Οι υπόλοιπο όροι δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ.

2.5. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%.

-Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά. Σε κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται ή μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20μ.

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

2.6. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) το Π.Δ. της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ

β) Την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση.

γ) Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ.

7. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή, μαζί μετο Δ/γμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

-- -- -- Ορια που καταργήθηκαν
-------- Ορια οικισμού

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ Α [1,Α,Β,Γ, 3,4,Δ,Ε,ΖΘΗ,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,19,20,1]
500 Τ.Μ.
ΤΟΜΕΑΣ Β [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,ΗΖ,Ε,Δ,4,3,Γ,Β,Α,1]
1.000 Τ.Μ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 4-3-97	Καλαμάτα	Καλ. -3-97	Με την υπ αριθμ απόφαση Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Νίκη Νιανιάρα Αρχ. Μηχ/κός	Αικ. Τοπ. Μηχ/κός	Κολόμβου Αρχ. Μηχ/κός	ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΚΛ. 1:5.000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ [1,2,3...19,20,1]

1. Σταυροδρόμι παραπλεύρως ιδιοκτησιών
α) Φράγκου Δημητρίου του Σταύρου Βόρεια και Ανατολικά
β) Κληρονόμων Κων/νου Μανδηλάρη Βόρεια και Δυτικά
γ) Γεωργούση Παναγιώτη του Θεοφίλου Νότια
1-2. Κατά μήκος δρόμου.
2. Συμβολή δρόμων, στη Β.Α. γωνία εκκλησίας Παναγίτσας
2-3. Κατά μήκος δρόμων.
3. Συμβολή αγροτικών δρόμων παραπλεύρως ιδιοκτησιών
α) Σκαλαίου Ιωάννη του Σταύρου Ανατολικά
β) Κόκκαλη Γεωργίου του Ηλία Νότια
γ) Φράγκου Γεωργίου του Αργυρίου Δυτικά
4. Αγροικία Ιωάννη Στ. Σκαλαίου
3-4. Κατά μήκος δρόμου
5. Σημείο τομής δρόμου με το όριο των ιδιοκτησιών Σκαλαίου Γεωργίου του Δημητρίου και Σκαλαίου Χαράλαμπου του Δημητρίου.
6. Β.Δ. γωνία Νεκροταφείου
7. Ν.Δ. γωνία Νεκροταφείου
8. Συμβολή αγροτικού δρόμου με επαρχιακή οδό παραπλεύρως της οικίας του Μούστου Σταύρου του Δημητρίου και αγροκτήματος του Πετρόπουλου Παναγιώτη.
8-9. Κατά μήκος δρόμου.
9. Συμβολή αγροτικών δρόμων παραπλεύρως ιδιοκτησιών
α) Ξυνού Αργύριου του Δημητρίου
β) Κουλόπουλου Δημήτριου
10. Αγροικία Μαλαπάνη Βασιλείου του Νικήτα
11. Σημείο τομής δρόμου και ορίου ιδιοκτησιών
α) Σταματόπουλου Μιχαήλ του Αριστείδη
β) Μαλαπάνη Βασιλείου του Νικήτα
12. Αγροικία Σκαλαίου Ιωάννη του Σταύρου
13. Αγροικία Χωματά Θεοδώρου
14. Ν.Α. γωνία Κοινοτικού Γηπέδου
15. Ν.Δ. γωνία Κοινοτικού Γηπέδου
16. Αγροικία Κληρονόμων Ξυνού Παναγιώτη του Γεωργίου
17. Συμβολή Αγροτικών δρόμων παραπλεύρως ιδιοκτησιών
α) Μπαύχαλη Κων/νου του Παναγιώτη
β) Κορωνιού Νικολάου του Παναγιώτη
γ) Κληρονόμων Κουμουρά Γεωργίου του Χρήστου
18. Αγροικία Κληρονόμων Ιωάννη και Χρήστου Νταλιάνη
19. Αγροικία Κληρονόμων Ρούση Γεωργίου
20. Κτίριο Μονής Μεγίστης Λαύρας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑ Α
[1,Α,Β,Γ, 3,4,Δ,Ε,ΖΘΗ,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,19,20,1]

Α. Συμβολή δρόμου με υποχείτικο αυλάκι δίπλα στις ιδιοκτησίες Μπόμπου Σταύρου Κορωνιού Άννας και Σωτηροπούλου Ιωάννας.
Β. Σταυροδρόμι μπροστά στην οικία Νικολαρακάκου Ελένης.
Α Β. Κατά μήκος δρόμου
Γ. Οικία Φράγκου Γεωργίου
Δ. Σταυροδρόμι δίπλα στις οικίες Μουτεθέλη Σωτήρη και Κληρονόμων Στασινάκη.
Ε. Συμβολή δρόμων παραπλεύρως ιδιοκτησίας Σκαλαίου Ιωάννη και Μούστου Ιωάννη
Ζ Συμβολή δρόμων παραπλεύρως ιδιοκτησίας Φράγκου Επιφυλλη και Σκαλαίου Χαραλ
Η Οικία Κούκουλα Βασιλική
Θ Συμβολή δρόμων παραπλεύρως ιδιοκτησιων Ξυνού Σταυρούλα και Ξυνού Γεωργίου
Ι Συμβολή δρόμων
Ι Θ Κατά μήκος δρόμου
Ι-Κ Κατα μήκος δρόμου
Κ Σημείο στο δρόμο 20 μ. Νότια σπιτιού Σταματοπουλου Αθαν
Λ. Σπίτι Αθανασόπουλου Γεωργίου
Μ. Συμβολή δρόμων παραπλευρως ιδιοκτησιων Σωτηροπουλου Ιωάννας και Σταματοπουλου Αναστασίας
Ν Οικία Κληρονόμων Μιχαλόπουλου Γεωργίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο Χώρο	:(Α3)	ούτε Παραλιακός ,Περιαστικός, Τουριστικός
Βαθμός Προστασίας	:(Β3)	Αδιάφορος
Δυναμικότητα	:(Γ2)	Στάσιμος
Βαθμός Διασποράς	:(Δ1)	Συνεκτικός
Μέγεθος	:(Ε2)	Μεσαίος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα:
ΤΟΜΕΑ Α 500 τ.μ.
ΤΟΜΕΑ Β 1.000 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης
Ποσοστό κάλυψης
Σύστημα δόμησης
Μέγιστο ύψος κτιρίου
Παρεκκλίσεις αρτιότητας
σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ.

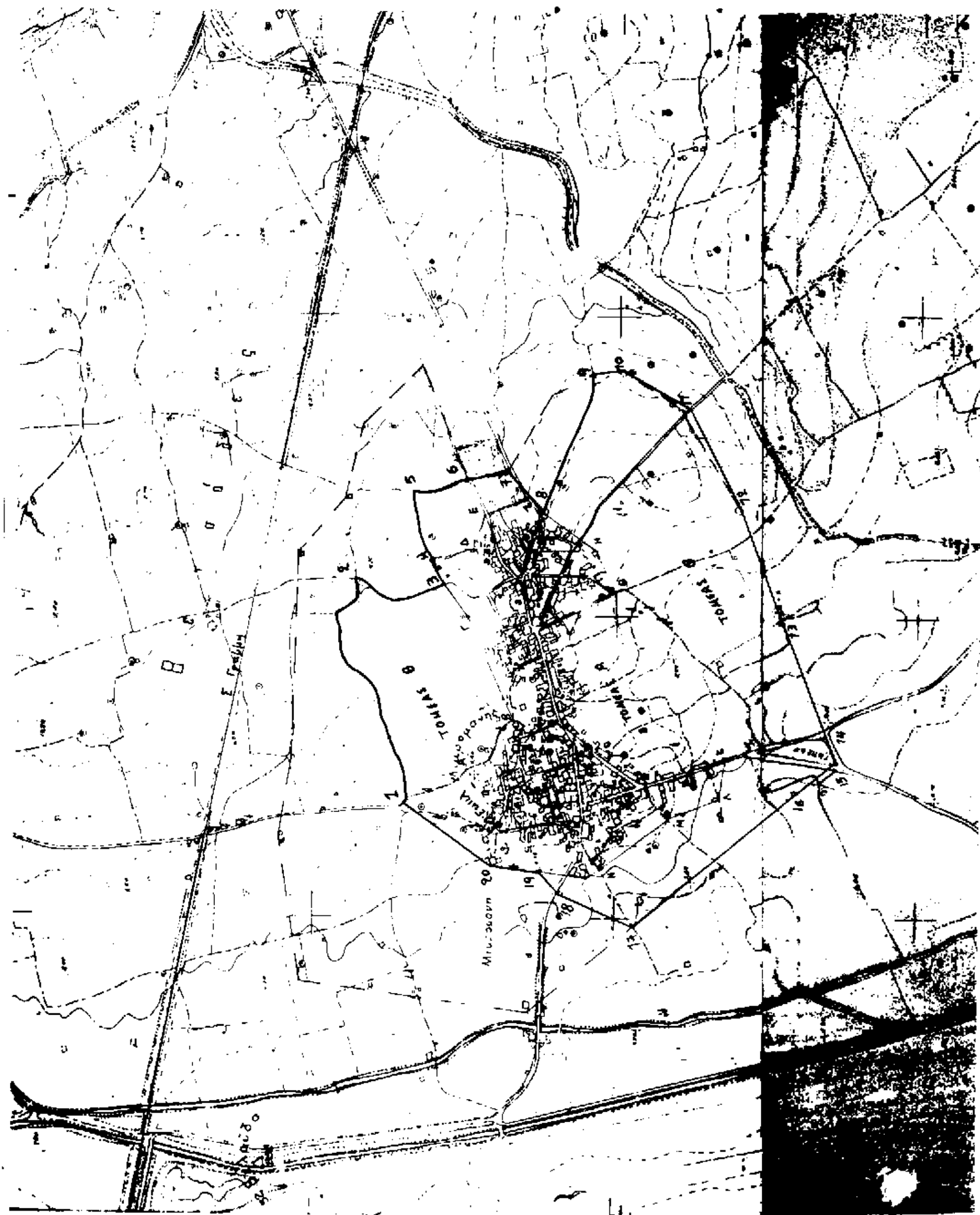
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : Μονόριχτες 30 % , δίρριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%
-Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά
Σε κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται ή μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20 μ.
Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση , σύμφωνα με
α) το Π.Δ. της 24.4.85/ΦΕΚ 181 Δ
β) την 321/147/90 [ΦΕΚ 50 Δ/5-2-90] απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 [ΦΕΚ 649 Δ/25-9-1991] απόφαση
γ) το Π.Δ./γμα 347/93 "περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.



Αριθ. 10048 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Νυμφαίου Ν. Φλώρινας για την ανέγερση Κοινοτικού σταύλου αλόγων ιππασίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Την υπ' αριθμ. 10048 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για καθορισμό των ορίων του οικισμού Νυμφαίου.

7. Το υπ' αριθμ. 118/26.2.97 έγγραφο της Κοινότητας Νυμφαίου με συνημμένη την υπ' αριθμ. 22/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την από 7.3.1997, πρακτικό 2ο, πράξη 7η, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Νυμφαίου Ν. Φλώρινας, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, για την ανέγερση Κοινοτικού σταύλου αλόγων ιππασίας.

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης, ως εξής:

αρτιότητα: 2.500 τ.μ. εμβαδόν

μέγιστη κάλυψη: 15%

μέγιστος Σ.Δ.: 0,2

μέγιστο ύψος: 7,5 μ + 1,5 μ. για στέγη

αρ. ορόφων: 2

αποστάσεις από πλάγια όρια και από τον αγροτικό δρόμο: 5,0 μ.

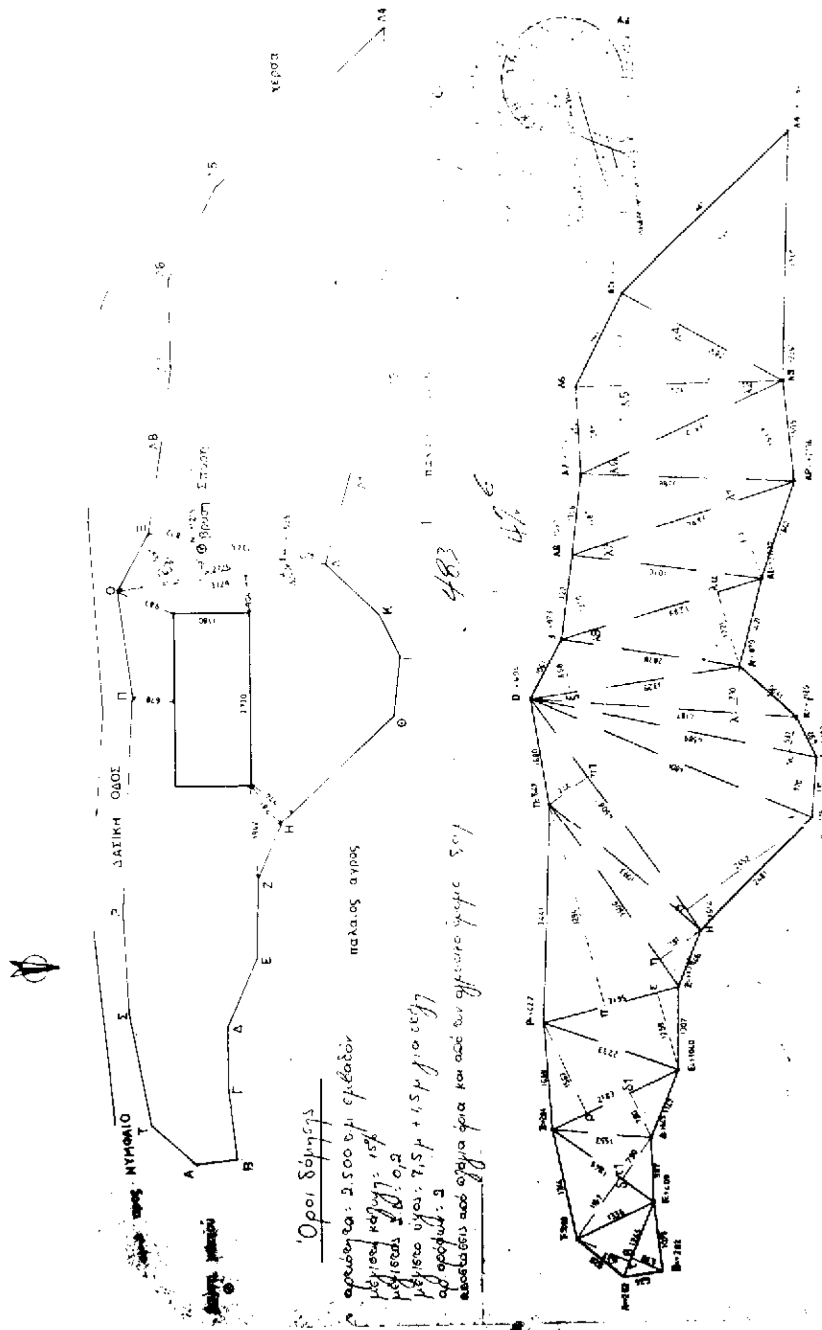
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ


προς ΝΥΜΦΑΙΟ
ΔΑΣΙΚΗ ΟΔΟΣ
παλαιος αγρος
χερσα
Όροι δόμησης
αρτιότητα: 2.500 τ.μ εμβαδόν
μέγιστη κάλυψη: 15%
μέγιστος Σ.Δ: 0,2
μέγιστο ύψος: 7,5μ + 1,5μ για στέγη
αρ. ορόφων: 2
483

Sheet1

ΑΒΓ =	ΑΓ Χ Ββ /2=	12,45 Χ 5,38/2=	33,49
ΑΤΓ =	ΑΓ Χ Ττ /2 =	12,45 Χ 8,93/2=	55,59
ΓΤΣ =	ΓΣ Χ Ττ1 /2=	19.45 Χ 11.67/2=	113,49
ΓΔΣ =	ΓΣ Χ Δδ /2=	19.45 Χ 7.90/2=	76,83
ΣΔΕ =	ΣΕ Χ Δδ1 /2=	21.83 Χ 7.80/2=	85,14
ΣΡΕ =	ΣΕ Χ Ρρ /2=	21.83 Χ 15.63/2=	170,60
ΡΕΖ =	ΡΖ Χ Εε /2=	21.95 Χ 12.59/2=	138,18
ΡΠΖ =	ΡΖ Χ Ππ /2=	21.95 Χ 32.94/2=	361,52
ΖΗΠ =	ΖΠ Χ Ηη /2=	35.06 Χ 7.91/2=	138,66
ΗΠΟ =	ΗΟ Χ Ππ1 /2=	45.08 Χ 7.44/2=	167,70
ΗΘΟ =	ΗΟ Χ Θθ /2=	45.08 Χ 24.52/2=	552,68
ΘΙΟ =	ΘΟ Χ Ιι /2=	48.01 Χ 9.20/2=	220,85
ΙΚΟ =	ΙΟ Χ Κκ /2=	45.89 Χ 5.37/2=	123,21
ΚΛΟ =	ΚΟ Χ Λλ /2=	41.87 Χ 7.30/2=	152,83
ΛΞΟ =	ΛΟ Χ Ξξ /2=	33.29 Χ 8.58/2=	142,81
ΞΛΛ1 =	Λ1Ξ Χ ΛΛ2/2=	32.89 Χ 12.21/2=	200,79
Λ1Λ8Ξ =	Λ1Ξ ΧΛ8Λ8/2 =	32.89 Χ 12.10/2=	198,98
Λ8Λ1Λ2 =	Λ2Λ8ΧΛ1Λ1/2=	36.94 Χ 13.13/2=	242,51
Λ2Λ7Λ8 =	Λ2Λ8ΧΛ7Λ7/2=	36.94 Χ 11.87/2=	219,24
Λ7Λ2Λ3 =	Λ7Λ3ΧΛ2Λ2/2=	36.12 Χ 15.13/2=	265,66
Λ3Λ6Λ7 =	Λ3Λ7ΧΛ6Λ6/2=	36.12 Χ 12.66/2=	225,82
Λ6Λ5Λ3 =	Λ3Λ6ΧΛ5Λ5/2=	32.67 Χ 14.53/2=	237,36
Λ3Λ4Λ5 =	Λ3Λ5ΧΛ4Λ4/2=	28.91 Χ 35.24/2=	509,39
		συνολική επιφάν.	4633,34
ΑΒΓ =	ΑΓ Χ Ββ /2=	12,45 Χ 5,38/2=	33,49
ΑΤΓ =	ΑΓ Χ Ττ /2 =	12,45 Χ 8,93/2=	55,59
ΓΤΣ =	ΓΣ Χ Ττ1 /2=	19.45 Χ 11.67/2=	113,49
ΓΔΣ =	ΓΣ Χ Δδ /2=	19.45 Χ 7.90/2=	76,83
ΣΔΕ =	ΣΕ Χ Δδ1 /2=	21.83 Χ 7.80/2=	85,14
ΣΡΕ =	ΣΕ Χ Ρρ /2=	21.83 Χ 15.63/2=	170,60
ΡΕΖ =	ΡΖ Χ Εε /2=	21.95 Χ 12.59/2=	138,18
ΡΠΖ =	ΡΖ Χ Ππ /2=	21.95 Χ 32.94/2=	361,52
ΖΗΠ =	ΖΠ Χ Ηη /2=	35.06 Χ 7.91/2=	138,66
ΗΠΟ =	ΗΟ Χ Ππ1 /2=	45.08 Χ 7.44/2=	167,70
ΗΘΟ =	ΗΟ Χ Θθ /2=	45.08 Χ 24.52/2=	552,68
ΘΙΟ =	ΘΟ Χ Ιι /2=	48.01 Χ 9.20/2=	220,85
ΙΚΟ =	ΙΟ Χ Κκ /2=	45.89 Χ 5.37/2=	123,21
ΚΛΟ =	ΚΟ Χ Λλ /2=	41.87 Χ 7.30/2=	152,83
ΛΜΟ =	ΟΛ Χ Μμ /2=	33,29 Χ 1,52/2=	25,30
ΜΝΟ =	ΟΜ Χ Νν /2=	27,25 x 4,31 =	58,72
ΝΞΟ =	ΟΝ Χ Ξξ1 /2=	15,13 x 5,97=	45,16
		συνολική επιφάνεια	2519,95
		2519,95	2113,39

Σελίδα 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΥΜΦΑΙΟΥ
Κάτοπιν εγκρισης ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ για τον καθορισμο χωρου ανεγερσης κοινοτικου σταυλου αλογων ιπποδρομιας(σχετ αρθρο 29 Ν.Δ της 17-7-1923 περι σχεδιων πολεων και αρθρο 26 του Ν.1337/1983 οπως τροποποιηθηκε)

Προσωπο 45,00m
Εμβαδο 2500,00m2
Καλυψη 15%
Δομηση σ δ = 0,20
Υψος 7,50μ + 1,20μ για στεγη
Οροφοι 2
Συντελ Ογκου 4Χσ δ+2Χσ δ/ν(=αριθ οροφων)
Αποστασεις από ορια 5,00μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ-Ρ.Γ

από τις κορυφες Α,Τ,Σ Ρ,Π,Ο,Ξ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Σημεια ΚΟΡΥΦΩΝ προσοψης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΜΝΞΟΠΡΣΤΑ=2519,95m2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφων ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ δηλωνω οτι τα ορια που υλοποιησα σ' αυτο ειναι ορθα

ΝΥΜΦΑΙΟ .../97
ο δηλων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΕΓΤΖΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Ο υπογραφων Γρηγορης Τσιουμαρης αρχιτεκτων μηχανικος δηλωνω οτι το υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ οικοπεδο που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα που συνεταξα με τη μορφη τις διαστασεις και το εμβαδον ειναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Πτολεμαιδα .../97

Ο Δηλων

εργοδοτης	Κοινότης ΝΥΜΦΑΙΟΥ
ΕΡΓΟ	Κοινοτικός σταθμός ίππων
περιοχη	Χωριο ΝΥΜΦΑΙΟ _ Ν. Φλώρινης
θεμα σχεδιου	Τοπογραφικό διάγραμμα
κλιμακα	1:500 χρονολογια Φεβρουάριος 97
παρατηρησεις	

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΗ Θ ΤΣΙΟΥΜΑΡΗ

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 60 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ • τηλ 20120

οι μηχανικοι

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Θ. ΤΣΙΟΥΜΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 53

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ500/7234 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ζεφυρίου και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας, με σκοπό την διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων παρά του χώρου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 37/94 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Ατικής που κυρώθηκε την 22537/558/95 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 835 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ζεφυρίου σε επαφή με τον χώρο του 2ου Δημ. Σχ. Ζεφυρίου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 214/9.2.96 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3685/31.3.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 25.050.000 δρχ.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1997

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ